

# 長野市東和田

用途は限定なし・管理費なし

## 駐車場・倉庫等利用可

### 区画広め

駐車場の場合

A区 19.95m<sup>2</sup>／1か月3,000円

B区 19.95m<sup>2</sup>／1か月3,000円



長野県知事(7)第4251号 長野県宅地建物取引業協会会員  
**有限会社 アイアール・風間** 〒381-0023  
 長野市風間1148番地1

**TEL 026-222-2822**  
 FAX 026-222-2822  
 E-Mail [ir.kazama@ca.wakwak.com](mailto:ir.kazama@ca.wakwak.com)

物件種目	貸し土地	物件番号	No.260205
土地面積	39.90m <sup>2</sup> 12.06坪	建物床面積	—
家賃	一括5,000円	管理費／共益費	なし
物件所在地	長野市大字東和田376番3他	「長野日大」様から徒歩約3分(260m)	北長野駅から徒歩で約14分(1.14km)
交通	「アクア フィットネスクラブながの」様から徒歩約2分(210m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	埋蔵文化財 包蔵地域	地形 環境	平坦 住環境良好
引渡し条件	相談		
現況	更地	引渡し日	即時
接道状況(角地・間口)	長野市道 北側6.00mに20m程度接道		
設備	看板有		
学校	小学校	中学校	
備考	用途 1.駐車場 2.倉庫建設 3.家庭菜園 4.その他 ご相談下さい。		
取引態様	自社	手数料	なし