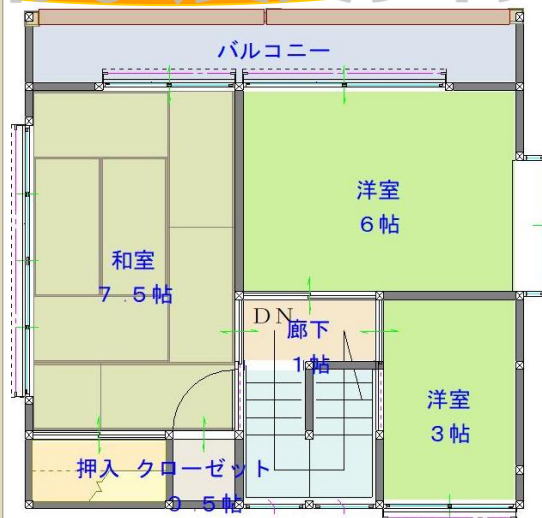


長野市稲葉日詰 国道18号・長野駅にもアクセス便利 気兼ねなく賃貸ライフ



戸建て賃貸ゆとりの駐車場 リフォーム及びリノベーションご相談下さい!



長野県知事(6)第4251号 長野県宅地建物取引業協会会員
有限会社 アイアール・風間 〒381-0023
 長野市風間1148番地1

TEL 026-222-2822
 FAX 026-222-2822
 E-Mail ir.kazama@ca.wakwak.com

物件種目	貸戸建て	物件番号	No.210722
土地面積		建物専有面積	4DK (3DK+S) 75.35㎡(22.80坪)
家賃	6.5万円	管理費/共益費	3,000円/0円
物件所在地	長野市大字稲葉(日詰) 1 7 3 1 番地 3 3 7		
交通	電車: JR長野駅より3.00km 徒歩38分/自動車10分 バス: アルピコ/長電共同 バス停『東日詰』徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	-	地形環境	平坦 住環境良好
築年月日	年 月新築(2021年7月リフォーム)		
現況	空室	入居時期	相談
駐車場	自動車5台可能		
設備	B・T別/バス(お湯張り・追い炊き機能付き) 室内洗濯機置場有/古いけど綺麗にリフォーム済み		
学校	小学校	緑ヶ丘小学校 (1390m 徒歩約18分)	
	中学校	犀陵中学校 (1090m 徒歩約14分)	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・礼金/敷金 なし/2か月分 管理【巡回管理】 ・家財・借家人賠償保険2年間15,000円。 ・西友日詰店(24H)562m徒歩約7分 ・82銀行風間支店543m徒歩約6分 ・テルワールオペラ(おすすめ洋菓子店)650m徒歩約8分 ・保証会社対応可能・長期入居予定の方 優遇 ※写真/間取り等は現況を優先致します。		
取引態様	媒介	手数料	1か月分