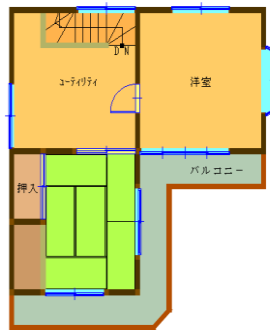


長野市西尾張部 国道18号から直ぐ/閑静な住宅街

『北長野駅』から徒歩25分/生活便利な地域です



なんといっても広い土地!

建物：現況確認して下さい。リフォーム・リノベーションご相談します。

長野県知事(6)第4251号 長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社 **アイアール・風間** 〒381-0023 長野市風間1148番地1

TEL 026-222-2822

FAX 026-222-2822

E-Mail ir.kazama@ca.wakwak.com

物件種目	中古住宅	物件番号	No.190607
土地面積	314.11㎡ 95.01坪	建物床面積	141.59㎡ 42.83坪
価格	2,580万円	木造/瓦葺/2階建	
物件所在地	長野市大字西尾張部394番地6		
	5DK (DK・洋×1部屋・和室×4部屋)		
交通	北しなの線『北長野駅』より2km徒歩25分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	防火地域22条 景観計画区域	地形環境	平坦 住居地域
引渡条件	ご相談によりお引渡し		
現況	空家	引渡日	応談
接道状況(角地・間口)	長野市道(認定幅員5.33m) 北側		
設備	電気・上水道・下水道 コンロ及び給湯(プロパンガス/灯油)調査中		
学校	小学校	緑ヶ丘小学校(1.48km徒歩19分)	
	中学校	三陽中学校(1.04km徒歩13分)	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場 2台可能 ・新築年月日 S57年4月 ・「ファミリーマート東和田店」350m徒歩約5分 ・「西友西尾張部店」390m徒歩約5分 ・防災マップ 浸水想定区域外 ・屋外広告物規制第三種 ・中古建物有り(現状有姿による売買です。) 		
取引態様	媒介	手数料	3%+6万円(消費税別)