

# 千曲市雨宮

閑静な住環境 / 駐車場4台以上可 / アクセス良

上信越自動車道「更埴IC」から車で7分 / 国道「18号」から車4分



物件種目	中古住宅	物件番号	No.190822
土地面積	205.83㎡ 62.26坪	建物床面積	110.97㎡ 33.56坪
価格	1,598万円	木造 / スレート葺 / 2階建	
物件所在地	長野県千曲市雨宮823番8		
	4LDK【LD(10J)K・洋(8J)×3・洋(7J)】		
交通	しなの鉄道線「屋代高校前駅」より2.13km徒歩約27分 バス 千曲市循環バス東部線バス停「謡坂」280m徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	-	地形環境	平坦 住環境良好
引渡条件	ご相談によりお引渡し		
現況	空家	引渡日	応談
接道状況(角地・間口)	千曲市道(幅員6.21m) 東側		
設備	電気・上水道・下水道 コンロ及び給湯:集中プロパン		
学校	小学校	東小学校(1440m徒歩18分)	
	中学校	屋代中学校(2150m徒歩27分)	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成6年11月新築(築24年)</li> <li>駐車場4台以上可能</li> <li>雨宮郵便局440m徒歩6分</li> <li>セブンイレブン「更埴雨宮店」1240m徒歩16分</li> <li>「A・COOPあんず店」1410m徒歩18分</li> <li>長野市地震防災マップ 建物全壊率5%未満</li> <li>長野市防災マップ 浸水想定区域2.0m~5.0m未満</li> </ul>		
取引態様	媒介	手数料	3%+6万円(消費税別)

すてきな  
リノベ完成

ご返済例 家賃と比べてみてください。条件:借入1750万円/借入期間35年  
変動金利型0.925%(2018年3月)  
月々48,790円ボーナス払0円 ※諸費用は含みません。

建物:大手ハウスメーカー施工 リフォーム内容:外装・内装・キッチン設備 etc

長野県知事(5)第4251号 長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社 アイアール・風間

〒381-0023  
長野市風間1148番地1

TEL 026-222-2822

FAX 026-222-2822

E-Mail ir.kazama@ca.wakwak.com